

埼玉県狭山市

さやまだい

狭山台

(一部住戸)高優賃・高特賃・健サ住

●管理開始 / 昭和50年3月～昭和50年5月

●住居表示 / 〒350-1304 埼玉県狭山市狭山台1-31-1街区-〇〇号棟-〇〇〇号室
 3-23-3街区-〇〇号棟-〇〇〇号室
 3-25-4街区-〇〇号棟-〇〇〇〇号室
 3-26-5街区-〇〇号棟-〇〇〇〇号室

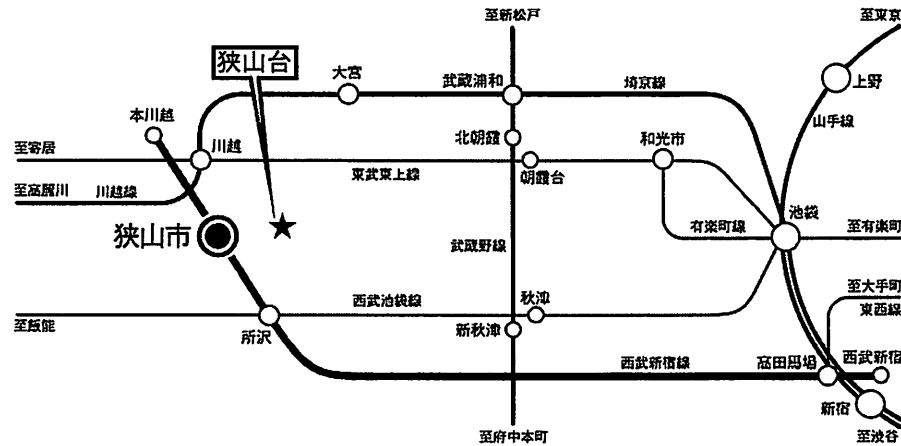
●交通 / 西武新宿線「狭山市」駅下車、
 (1、4、5街区)西武バス「狭山台団地」行6～8分「狭山台ショッピングセンター前」
 バス停ほか下車、徒歩1～4分
 (3街区)西武バス「狭山台団地(狭山台南経由)」行10分「狭山台公民館入口」下車、
 徒歩1～4分
 ※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

●戸数 / 1,843戸

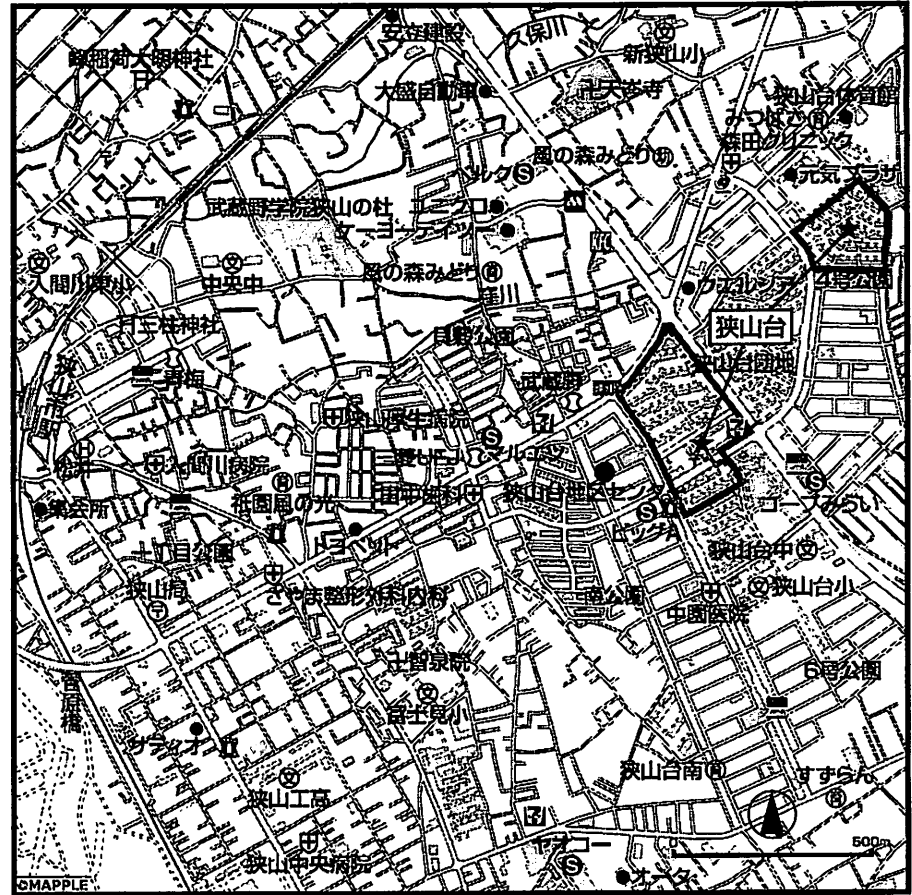
●建物構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建、鉄骨鉄筋コンクリート造 8・10・11階建

●駐車場 / 平面式

交通図 ▼



周辺案内図



暮らしのご案内

<公共施設>

| | | | | |
|------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ●市役所 | 狭山市役所 狭山台地区センター | 南西方約 2.3km 南西方約 870m | 狭山市入間川1-23-5 狭山市狭山台3-7-1 | 04-2953-1111 04-2957-7080 |
| ●警察署 | 狭山警察署 狭山台交番 | 南西方約 4.2km 南西方約 520m | 狭山市稲荷山2-5-1 狭山市狭山台3-23-2 | 04-2953-0110 04-2959-8280 |
| ●消防署 | 狭山市消防署 富士見分署 | 南西方約 1.7km | 狭山市中央4-15-10 | 04-2957-5651 |
| ●郵便局 | 狭山台団地内郵便局 | 団地内 | 狭山市狭山台3-25 | 04-2958-6796 |
| ●保健所 | 狭山市保健センター | 団地内 | 狭山市狭山台3-24 | 04-2959-5811 |

<教育施設>

| | | | | |
|------|--------------|-----------|--------------|------------------------------|
| ●保育所 | 市立狭山台南保育所 | 南方約 1.5km | 狭山市狭山台4-18 | 04-2958-0317 |
| ●保育園 | 私立狭山台みづさ保育園 | 北西方約 310m | 狭山市狭山台1-25-1 | 04-2957-4824 |
| ●幼稚園 | 市立入間川幼稚園 | 南方約 2.0km | 狭山市入間川2-7-41 | 04-2954-3102 |
| | 市立水富幼稚園 | 南方約 5.5km | 狭山市根岸2-22-2 | 04-2952-7322 |
| | 風の森狭山台みどり幼稚園 | 北西方約 480m | 狭山市入間川1128-7 | |
| ●小学校 | 市立狭山台小学校 | 南方約 950m | 狭山市狭山台4-25 | 04-2957-1025 |
| ●中学校 | 市立狭山台中学校 | 南方約 830m | 狭山市狭山台4-26 | 04-2958-6792 04-2958-6791 |

<医療施設>

| | | | | |
|-----|-------------------|------------|--|--|
| ●病院 | 入間川病院(内・外・整・眼・小他) | 西方約 1.9km | | |
| | 狭山中央病院(内・外・整・皮他) | | | |
| | 狭山市急患センター | 南西方約 2.1km | | |
| | やまな歯科医院(歯) | 団地内 団地内 | | |
| ●医院 | | | | |

<利便施設>

| | | | | |
|-------|------------------------------|------------------------|--|--|
| ●店舗 | コープ狭山台店 マルエツ 入間川店 | 南方約 660m 南西方約 1.1km | | |
| | ※その他団地内及び「狭山市」駅周辺に各種店舗があります。 | | | |
| ●金融機関 | 武蔵野銀行 狭山支店 | 西方約 420m | | |

<電気・ガス・水道>

| | | | | |
|-------|-------------------------------|--|--|--------------|
| ●電気 | 電気の使用開始までに、ご希望の電力会社にお申込みください。 | | | |
| ●ガス | ガスの使用開始までに、ご希望のガス会社にお申込みください。 | | | |
| ●水道 | 狭山市上下水道お客様サービスセンター | | | 04-2999-6077 |
| ●ゴミ処理 | 狭山市奥富環境センター | | | 04-2953-2831 |

<駐車場の管理・運営>

| | |
|------------|--------------|
| 西埼玉玉まいセンター | 049-263-2111 |
|------------|--------------|

<管理サービス事務所>

| | |
|---------------|--------------|
| 狭山台 管理サービス事務所 | 04-2958-6159 |
|---------------|--------------|

※距離表示については、団地からの直線距離を示します。
※連絡先等については、令和4年9月現在のものです。

特記事項 ※下記事項については、あらかじめご承知おきください。

■当団地について

- 当団地の一部は、高齢者向け優良賃貸住宅及び高齢者等向け特別設備改善住宅及び健康寿命サポート住宅に改善されています。
- 当団地の3Kの一部の住宅は、施設付住宅を一般住宅に転用したものです。
- 当団地の一部の住戸には、居室の窓に耐震補強のための鉄骨ブレースが設置されており、眺望や日照への影響があります。

■集合住宅での共同生活の注意

- 完全防水を施しているのは浴室だけです。玄関・バルコニー等、浴室以外の場所では水を流すと階下に漏水するおそれがありますので、気をつけましょう。
- 集合住宅では、隣接する住宅・上下階の住宅の間で、生活音や騒動のトラブルが生じることがあります。衝撃音に対する遮音性能を有していても、コンクリートは音や振動に敏感です。音に対するトラブルを予防するためお互いにご注意ください。

■動物飼育の禁止について

- 団地内において小鳥及び魚類以外の、犬、猫、ハト、ニワトリなどの動物を飼育することを禁止しています。
- 身体障害者補助犬法に定める盲導犬、介助犬及び聴導犬については、当団地内で生活を共にすることを認めています。ただし、UR都市機構の許可が必要です。

■「健康寿命サポート住宅」について

- 「健康寿命サポート住宅」は、移動時に伴う転倒の防止に配慮した住宅改修と併せて、散歩しやすくなるような屋外空間や豊富な社会参画の機会等により外出しやすくなる環境を備えたことを示すコンセプト名称です。
- 住宅改修においては、高齢者が安全に住み続けられるために多様な住環境のニーズに応え、移動時に伴う転倒の防止に配慮することにより、ケガをしにくい、させない住宅とすることで、「1 自立 - 2 虚弱・要支援 - 3 要介護」といった高齢者の心身状況の変化の段階において、段階の移行を遅らせることを目指します。
- 当住宅にご入居された方に、生活状況等についてヒアリングをさせていただきます。適切な場合がありますので、ご協力をお願いします。

■多機能便座について

健康寿命サポート住宅の一部には、多機能便座(温水洗浄便座・暖房便座)を設置しております。なお、取替えに際しては、UR都市機構の承諾が必要となります。

■浴室暖房について

- 健康寿命サポート住宅の一部には、足元から温風が吹き出る形式の浴室暖房が設置されており、冬期など浴室を暖めることができます。
- 浴室暖房を脱着や体を乾かすために使用しないでください。
- 長時間にわたり温風を体に直接当てないでください。脱水状態や低温やけどの原因となります。
- 温風の吹出口の前に、可燃性ガスや物等を置かないでください。爆発や熱変形等の原因となります。
- 浴室暖房の動作中に吹出口を外したり、指や棒等を入れないでください。また、エプロンを外すとケガややけどの恐れがあります。
- 入浴後は機器本体を良好に保つために、毎日浴室内の換気を行ってください。

■騒音について

団地西方約2kmに航空自衛隊入間基地があり、騒音があります。

■エレベーターについて

一部の住棟にはエレベーターが設置されています。

■ガス設備

ガス熱負 13A

■電気容量

- 最大契約容量40アンペアまで使用可能です。
- 契約容量の変更については、入居後にお客様からUR都市機構へ届出が必要です。なお、最大契約容量の変更の際は、住宅用分電盤等の取替え工事が必要となる場合があります。

■電話設備

- 電話回線は1回線、高品質住宅は2回線です。
- 電話回線の使用にあたっては、お客様各自にて、通信事業者にお申し込みを行っていただきます。
- 電話回線の使用にあたり発生する費用については、全てお客様のご負担となりますのでご了承ください。

■携帯電話について

携帯電話は通信各事業者、それぞれの通信システムで運用されています。したがって、事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況によっては、団地内または建物内での使用において通信が不能となる場合があります。

■インターネット設備について

当団地では、VDSL、光回線(FTTH)(一部ご利用頂けない住棟もあります)によるインターネットサービス(有料)をご利用になれます。詳しくは、下記サービス提供事業者へお問い合わせください。
○FTTH：東日本電信電話(株)・NURO光
○VDSL：東日本電信電話(株)・KDDI(株)・アルテリア・ネットワークス(株)

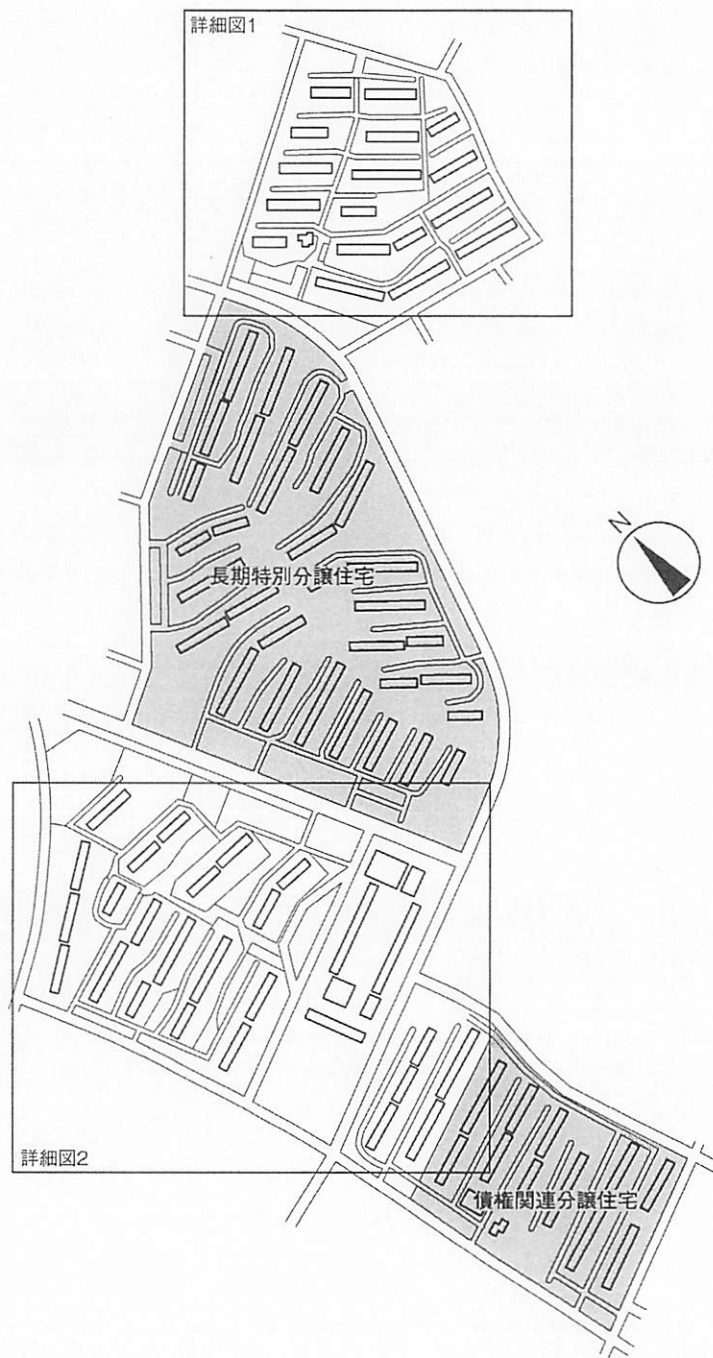
■テレビ設備について

- 当団地にはCATV設備が導入されています。NHK受信料を除く、一般放送の視聴は無料です。また、別途契約により、多チャンネルサービス(有料)もご利用いただけます。詳しくは、狭山ケーブルテレビへお問い合わせください。
- 当団地には、BS・110度CSアンテナが設置されています。ご視聴にあたっては、専用チューナーが必要となります。なお、衛星放送を受信する際は、各放送事業者と受信契約が必要となる場合があります(一部受信できないチャンネルがあります)。

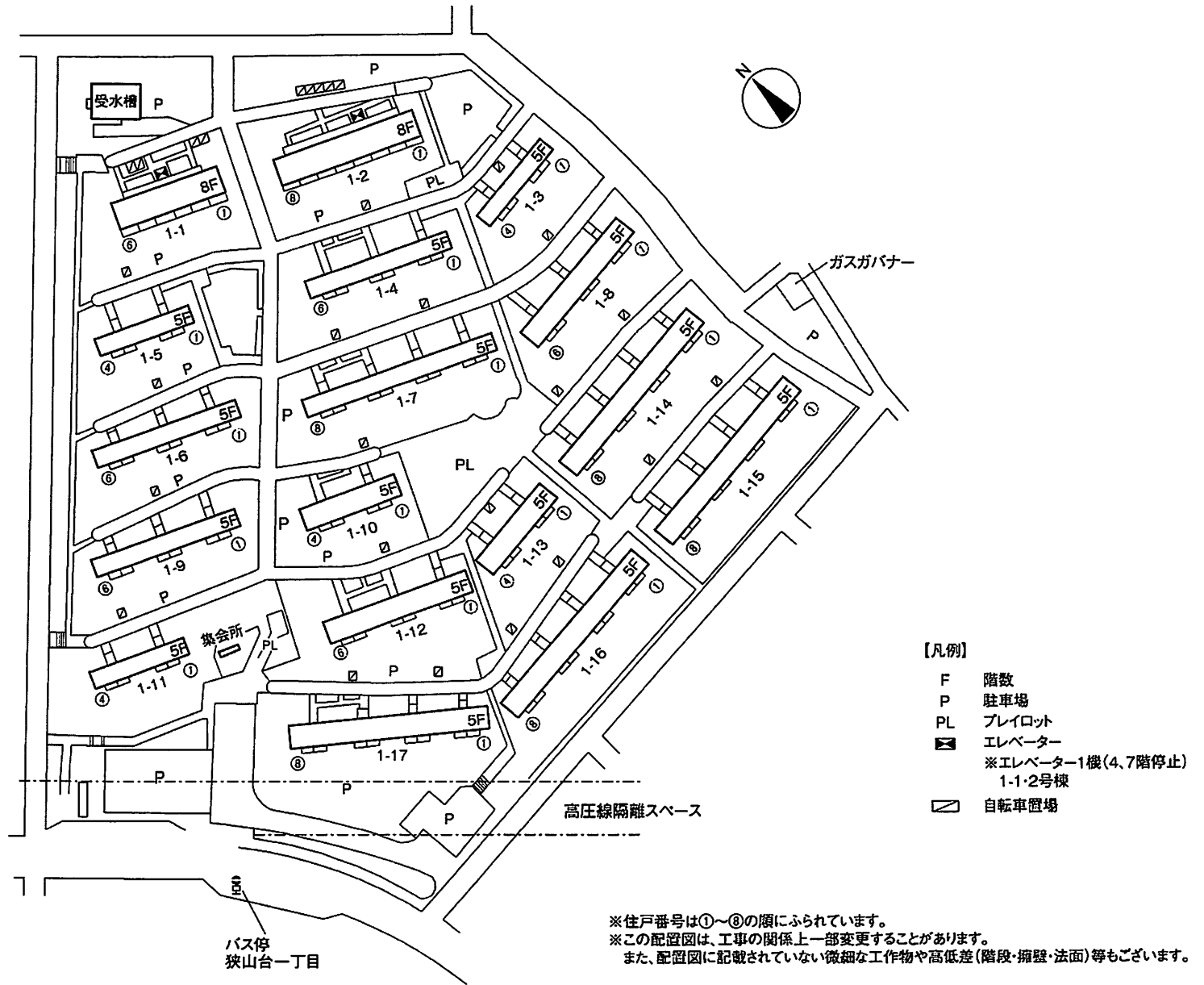
■冷暖房設備について

- 一部の住宅にはリビング・ダイニングまたは居室にエアコンを1台設置しています。なお、取替えに際してはUR都市機構の承諾が必要となります。
- 設置されているエアコンの能力は、標準的な気象条件をもとに寒面積等を考慮して選定されています。そのため、気象条件によっては設定する室温に到達できない場合があります。
- エアコン(室内・室外機)の設置位置については、機器周辺の状況により変更となる場合があります。

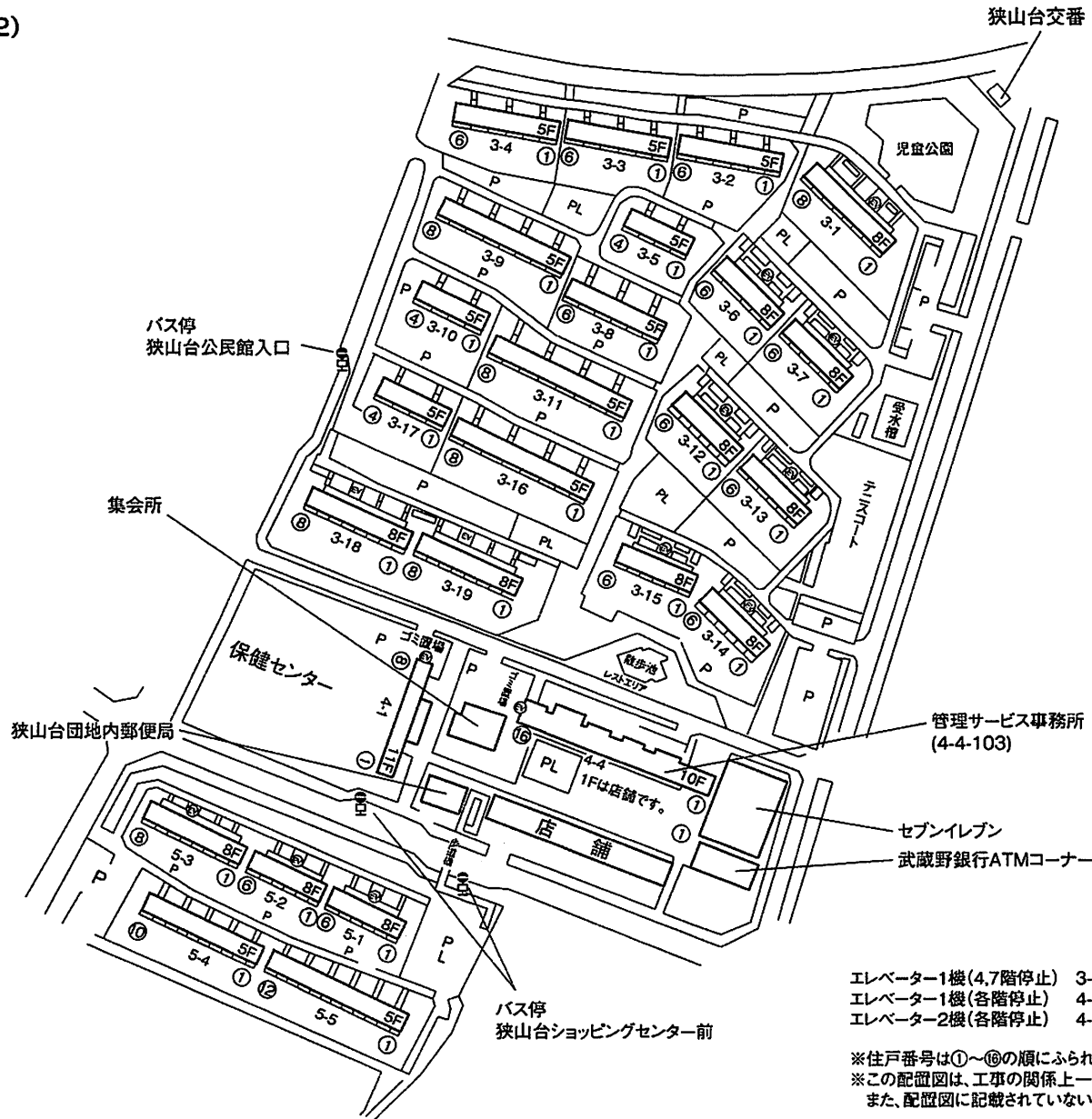
■ 全体配置図



■ 配置図(詳細図1)



■ 配置図(詳細図2)



【凡例】

- F 階数
- P 平面式駐車場
- PL プレイロット
- EV エレベーター